

Кому ООО «Спецстройинвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
629705, ЯНАО, Ямальский район,

полное наименование организации – для
с. Сеяха, ул. Геофизиков, д. 10

(юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ssifirm@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2019 г.

№ 89-RU89506000-008-2019

I. Управление строительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации муниципального образования

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Ямальский район

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом в с. Новый Порт,

(наименование объекта (этапа)

ул. Полярная, д. 5, Ямальский район, ЯНАО

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Новый Порт, ул. Полярная, дом № 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Распоряжение Администрации муниципального образования село Новый Порт

от 13 июня 2019 года № 44 «О присвоении почтового адреса»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:03:020501:1028

строительный адрес: 629712, Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Новый Порт, ул. Полярная, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89506000-052-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11451,87	11165,00
в том числе надземной части	куб. м	11451,87	11165,00
Общая площадь	кв. м	3197,18	2754,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	297,07	295,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2395,04	2393,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	297,07	295,50
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/2395,04	47/2393,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/825,55	21/825,30
2-комнатные	шт./кв. м	21/1087,13	21/1087,90
3-комнатные	шт./кв. м	4/366,62	4/365,50
4-комнатные	шт./кв. м	1/115,74	1/115,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2456,48	2458,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ж/б ростверк	ж/б сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица по деревянной обрешетке	металлочерепица по деревянной обрешетке
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,215	0,047
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана – 29 апреля 2019 года, кадастровый инженер – Зонова Василья Ахметхановна, квалификационный аттестат № 89-13-5, выдан 04.12.2013 г. Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Салехард, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.11.2016 г.

Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Мутинцев

(расшифровка подписи)



20 19 г.